

1 MISE EN ROUTE

Écoutez l'extrait audio en entier et cochez la ou les bonnes réponses :

- a) USIN, qu'est-ce que c'est ?
 - une agence immobilière
 - une vaste usine de production
 - un site industriel partagé

- b) Quels types de services propose USIN ?
 - la location d'espaces industriels
 - la vente de bureaux pour les entreprises
 - l'aménagement d'usines

- c) Quels sont les avantages de USIN ? (5 réponses)

<input type="checkbox"/> La proximité du site avec la ville	<input type="checkbox"/> L'offre d'une solution complète
<input type="checkbox"/> La sécurité du site	<input type="checkbox"/> L'accompagnement
<input type="checkbox"/> L'accessibilité du site	<input type="checkbox"/> Le faible coût
<input type="checkbox"/> L'accueil client	<input type="checkbox"/> La qualité des bâtiments

2 BOITE À OUTILS

Observer les structures présentées dans le tableau et complétez les trous :

DÉCRIRE LES AVANTAGES DE SERVICES

➔ **Décrire des services :**

- « On recherchait un site _____ permet d'accueillir à la fois une entreprise _____ grandit, on est déjà 40, avec un atelier fabrication et des bureaux, _____ on arrive à se projeter et à installer des lignes de fabrication ... »

-

Autres pronoms relatifs connus : _____

➔ **Mettre en valeur :**

- « **La sécurité, c'est l'un des services proposés par cet espace...** »

- « **Les services, c'est les transports en commun en proximité directe avec le tramway, le métro, la gare, ...** »

- **C'est un site qui aurait pu muter très facilement en reconversion en logements**

- **(...) les transports en commun en proximité directe avec le tramway, le métro, la gare, ce qui permet effectivement aux salariés aussi de travailler de manière proche de leur logement, (...) ce qu'on appelle la logique du quart d'heure »**

- **Et ça, c'est ce que propose USIN aujourd'hui**

- **Autre atout que propose le site, l'accompagnement**

Quel est le point commun entre les exemples précédents ? Comment certains éléments des phrases sont-ils mis en valeur ?

« *Les services, c'est les transports en commun en proximité directe avec le tramway, le métro, la gare, ...* »
 Remarquez-vous une irrégularité dans cette phrase ?

→ **Exprimer un avantage :**

- *La sécurité, c'est l'un des services proposés par cet espace industriel partagé, à la grande satisfaction des locataires*
- *Les services, c'est les transports en commun en proximité directe avec le tramway, (...), ce qui permet effectivement aux salariés aussi de travailler de manière proche de leur logement,*
- *Le site USIN a répondu aux attentes de Sébastien Ricci,*
- *Autre atout que propose le site, l'accompagnement*
- *Si on accélère, on sait qu'on a sur le même site, la possibilité de s'étendre, voire, [...], de pouvoir aussi décroître, mais de manière accompagnée*
- *Francesco Cattoni, son Directeur général apprécie l'aspect collaboratif du site.*
- *De cette manière, on peut avoir réellement une collaboration transparente,*

Autres exemples :

3 EXERCICE

Transformez les phrases en mettant en relief un mot ou un groupe de mots :

a) La garantie de la qualité est l'avantage principal de cette entreprise.

b) Le potentiel de ce site saute aux yeux.

c) J'apprécie particulièrement la souplesse de leurs conditions.

d) La variété de leur offre leur permet de répondre aux besoins du plus grand nombre.

e) Ce site a l'avantage de s'adapter à toutes les tailles d'entreprises.

4 EN SITUATION !**Situation :**

Votre Responsable vous a chargé (vous et votre collègue) de faire une première sélection de partenaires/fournisseurs proposant des services dans des domaines pouvant être utiles à l'entreprise.

Tâche :

En vous appuyant sur une recherche internet, présentez diverses sociétés potentiellement intéressantes dans le domaine que vous avez choisi dans la liste ci-dessous. Mettez en avant leurs avantages.

Liste de services recherchés :

- une brochure publicitaire pour un nouveau produit
- un réaménagement de l'espace de travail commun
- une étude de marché
- l'installation de la vidéosurveillance
- la mise en place d'un logiciel de gestion pour l'entreprise
- une formation aux gestes et postures pour les salariés
- l'organisation d'un cocktail d'entreprise

etc.